

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ-ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ : «Σ017 ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗ-
ΡΗΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ Δ.Ε ΠΡΕΒΕΖΑΣ»
Α.Μ : 15/2017
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 60.032,00 ευρώ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη προϋπολογισμού **60.032,00 ευρώ** περιλαμβανομένου του ΓΕ&ΟΕ 18%, Φ.Π.Α 24% αφορά στην εκτέλεση του έργου με τίτλο << **Σ016 Επισκευή και συντήρηση σχολείων Δ.Ε Πρέβεζας** >> και περιλαμβάνει εργασίες επισκευής και συντήρησης στα σχολικά κτίρια της Δ.Κ Πρέβεζας που παρουσιάζουν προβλήματα που σχετίζονται κυρίως με την ασφάλεια και την υγιεινή και κρίνονται αναγκαίες και επείγουσες να εκτελεσθούν ,για την ομαλή λειτουργία τους και την ασφάλεια των μαθητών και των διδασκόντων. Οι εργασίες αυτές θα πραγματοποιούνται κατά την διάρκεια των αργιών του 2017 και των διακοπών.

Με την μελέτη αυτή προβλέπεται να εκτελεσθούν οικοδομικές και υδραυλικές εργασίες απαραίτητες για την αποκατάσταση των φθορών που δημιουργήθηκαν στα σχολικά κτίρια της Δ.Κ Πρέβεζας με την πάροδο του χρόνου λόγω χρήσης .Οι φθορές έχουν καταγραφεί τόσο από την Τεχνική Υπηρεσία όσο και από τους Διευθυντές των σχολικών μονάδων και έχουν υποβληθεί υπό μορφή αιτημάτων.

Στην παρούσα μελέτη συμπεριλαμβάνονται τα αιτήματα εκείνα που δεν αφορούν σε προμήθειες υλικών αλλά κυρίως σε οικοδομικές εργασίες συντήρησης και επισκευής των σχολικών κτιρίων όπως εργασίες μονώσεων, σοβαντισμάτων, επιδιορθώσεων κλπ

Έχει γίνει προσπάθεια πρόβλεψης αναγκών που θα προκύψουν μέχρι την δημοπράτηση του έργου και την επιλογή Αναδόχου και θα καταστεί αναγκαίο να ενταχθούν στην εργολαβία.

Η χρηματοδότηση του παραπάνω έργου γίνεται από πιστώσεις του προγράμματος ΣΑΤΑ με το ποσό των **60.032,00 ΕΥΡΩ** (Εξήντα χιλιάδων και τριάντα δύο ευρώ).

Συγκεκριμένα οι εργασίες επισκευών και συντηρήσεων που θα εκτελεστούν στα σχολικά κτίρια της Δ.Κ Πρέβεζας είναι οι παρακάτω:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1.Επιδιόρθωση ξύλινων κεραμοσκεπών, τοποθέτηση υγρομόνωσης, θερμομόνωσης Έλεγχος μόνωσης στέγης για εισροή υδάτων και αντικατάσταση σπασμένων κεραμιδιών όπου απαιτείται

2. Στεγανοποίηση - υγρομόνωση σε περιοχές και σημεία όπου υπάρχει εισροή όμβριων υδάτων ταρατσών-κεραμοσκεπών και τοποθέτηση ασφαλτόπανου και θερμομόνωσης για να αποτραπεί η εισροή ύδατος όπου υπάρχει

3.Επιδιορθώσεις αποκολλημένων επιχρισμάτων οροφών

4.Πλήρωση και αποκατάσταση αρμών διαστολής (οριζοντίων-κατακόρυφων)

5. Συντήρηση κουφωμάτων (εσωτερικά - εξωτερικά) και σιδηρών κιγκλιδωμάτων (κολλήσεις, μερικά συμπληρώματα)
6. Τοποθέτηση γυψοσανίδων - τσιμεντοσανίδων ή επιδιόρθωση αυτών
7. Συντήρηση ή τοποθέτηση ψευδοροφών
8. Επιδιορθώσεις επιχρισμάτων (καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων - νέα επιχρίσματα)
9. Αποκατάσταση ή ενίσχυση οριζόντιων και κατακόρυφων στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα
10. Εξωτερικές επισκευές τοιχοποιίας με προστασία διαβρωμένου οπλισμού και αποκατάσταση του ενανθρακωμένου σκυροδέματος
11. Αλλαγή των υδρορροών της στέγης και υδρορροών όπου απαιτείται
12. Έλεγχος και αποκατάσταση ρωγμών τοιχοποιίας αιθουσών διδασκαλίας
13. Πλήρωση αρμών (οριζοντίων - κατακόρυφων)
14. Επικάλυψη αρμών διαστολής με λαμαρίνα
15. Αποκατάσταση εξωτερικών στεγάστρων

Αναλυτικά θα γίνουν οι κάτωθι επεμβάσεις στα σχολικά κτίρια της Δ.Ε Πρέβεζας

4ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας

- Στεγανοποίηση – υγρομόνωση σε περιοχή στέγης λεβητοστασίου
- Επισκευή εξωτερικής πόρτας

9ο Νηπιαγωγείο Πρέβεζας

- Επισκευή -συντήρηση υπόστεγου
- Επιδιόρθωση αποκολλημένων σοβάδων οροφής της αίθουσας διδασκαλίας
- Έλεγχος υδρορροών και αντικατάσταση σπασμένων

Νηπιαγωγείο Μύτικα

- Επισκευή παραθύρων

1ο 2/θ Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Πρέβεζας

- Επιδιόρθωση αποκολλημένων σοβάδων οροφής
- Έλεγχος και στεγανοποίηση οροφής

2ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας

- Επισκευή-συντήρηση ξύλινων παραθύρων

3ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας

- Επιδιόρθωση αποκολλημένων σοβάδων και επισκευών τοιχοποιίας στα σημεία επαφής του παλαιού κτηρίου και κατ' επέκταση της νεότερης προσθήκης
- Επισκευή -συντήρηση των παραθύρων της πρόσοψης.

6ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας

- Κατασκευή στεγάστρου στην είσοδο της σκάλας
- Τοπική επισκευή στέγης με αντικατάσταση των σπασμένων κεραμιδιών
- Απορροή όμβριων με κατασκευή μεταλλικής σχάρας στο προάυλιο χώρο του σχολείου

1ο Γυμνάσιο Πρέβεζας

- Ανακαίνιση συντήρηση WC
- Έλεγχος και αντικατάσταση ορισμένων υδρορροών

2ο Γυμνάσιο Πρέβεζας

- Στεγανοποίηση στα δύο κλιμακοστάσια και στις εισόδους του κτηρίου
- Στεγανοποίηση παράθυρου στο γραφείο διοίκησης

4ο Γυμνάσιο Πρέβεζας

Επισκευή-συντήρηση υδρορροών ,φρεατίων και σιδηρών κατασκευών

Μουσικό Σχολείο

- Αντικατάσταση πάνελ οροφής αίθουσας μουσικών οργάνων
- Συντήρηση στέγης τοπικά του κύριου κτηρίου
- Συντήρηση αίθουσας πέτρινου κτηρίου από υγρασία

1ο Γενικό Λύκειο Πρέβεζας

- Συντήρηση - επισκευή κουφωμάτων του ισόγειου
- Επισκευή των θυρών

1ο Εργαστηριακό Κέντρο Πρέβεζας

- Μόνωση στέγης εργαστηρίων
- Έλεγχος και επισκευή παραθύρων οροφής και πλάγιων παραθύρων οροφής

Γενικά δύνανται με την έναρξη των εργασιών και την έλευση στο φώς νέων στοιχείων να επανεκτιμηθούν κάποιες απο τις εργασίες να επαναπροσδιορισθούν η και να ματαιωθούν και να προταθούν νέες. Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της επιβλέπουσας υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με την επισκευή εργασία ,η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής η λειτουργικότητας των σχολικών κτιρίων που λειτουργούν σε όλη την εδαφική ενότητα της Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας.

Τυχόν παρεκλίσεις από τα παραπάνω θα γίνονται μόνον μετά από οδηγίες , την εντολή και την σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την καλή και ασφαλέστερη κατασκευή.

Οι προτεραιότητες στις εργασίες θα καθορίζονται από την Υπηρεσία ώστε να γίνονται τις ημέρες που τα σχολεία δεν λειτουργούν ,σύμφωνα με τα χρονικά περιθώρια του χρονοδιαγράμματος του έργου. Σκοπός είναι η αντιμετώπιση όλων των προβλημάτων με την σωστή συνεργασία επιβλέποντα και αναδόχου και η αποπεράτωση όλων των εργασιών με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, χωρίς να υπάρξουν προβλήματα για τους διδάσκοντες και τους μαθητές.

Επίσης θα εκτελείται οποιαδήποτε εργασία προκύπτει κατά την εκτέλεση του έργου και πρέπει να αντιμετωπισθεί επείγοντως, χωρίς να υπάρχει άλλος τρόπος αντιμετώπισης απο την Υπηρεσία, είτε μέσα απο τα απρόβλεπτα είτε αντι για κάποια άλλη εργασία που αναφέρεται στην παρούσα τεχνική έκθεση και δεν θεωρείται το ίδιο επείγουσα από τους επιβλέποντες.

Η Συνολική Δαπάνη για την κατασκευή του έργου ανέρχεται στο ποσό των **60.032,00 ΕΥΡΩ** (Εξήντα χιλιάδων και τριάντα δύο ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και θα χρηματοδοτηθεί από ΣΑΤΑ 2017

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 περι σύναψης δημοσίων συμβάσεων όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, καθώς και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων .

ΠΡΕΒΕΖΑ 21/02/2017

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΤΣΑΓΚΑΣ ΗΛΙΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ